

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1031106543

Chứng nhận lần đầu: Ngày 02 tháng 12 năm 2008
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 02 tháng 7 năm 2009
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ chín: Ngày 02 tháng 02 năm 2021
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ mười: Ngày 16 tháng 9 năm 2024

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương: Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương; Quyết định số 01/2024/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2024 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1031106543 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương cấp, chứng nhận lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, điều chỉnh lần thứ chín ngày 02 tháng 02 năm 2021; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800480475 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, thay đổi lần thứ chín ngày 21 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thiên Sư Việt Nam nộp ngày 12 tháng 9 năm 2024,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HẢI DƯƠNG

Chúng nhận:

Dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM THỰC PHẨM CHỨC NĂNG VÀ HÓA MỸ PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM; Mã số dự án 1031106543, do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương cấp, chứng nhận lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, điều chỉnh lần thứ chín ngày 02 tháng 02 năm 2021,

Được đăng ký điều chỉnh:

- Thông tin của Nhà đầu tư.
- Bổ sung thông tin nguồn vốn đầu tư.
- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

TIENS GROUP HOLDING PTE., LTD; Giấy chứng nhận thành lập công ty số: 201023583R; Ngày cấp: ngày 04 tháng 11 năm 2010; Cơ quan cấp: Phòng điều tiết doanh nghiệp và hạch toán (ACRA) Singapore.

Địa chỉ trụ sở chính: 10 Anson road, #13-15 International Plaza, Singapore.

Điện thoại: 00-65-62960028

Fax: 00-65-62966443

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp

Họ và tên: LI BAOLAN

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc; Ngày sinh: ngày 03 tháng 12 năm 1982; Quốc tịch: Trung Quốc; Số hộ chiếu: HJ2128461; Ngày cấp: ngày 22 tháng 10 năm 2021; Nơi cấp: Đặc khu hành chính Hồng Kông, Trung Quốc.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Flat H/31 F The Avenue tower 2 No.200 Queen's Rd E Wanchai, Hồng Kông, Trung Quốc.

Tel: 0065-62960028

Email: ruanws1@tiens.com

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800480475 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, thay đổi lần thứ chín ngày 21 tháng 6 năm 2018; Mã số thuế: 0800480475.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM THỰC PHẨM CHỨC NĂNG VÀ HÓA MỸ PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH THIÊN SƯ VIỆT NAM.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất, gia công các sản phẩm thực phẩm chức năng.	1079 (Chính)
2	Sản xuất, gia công các sản phẩm hoá mỹ phẩm.	2023
3	Sản xuất, gia công các sản phẩm thực phẩm (cà phê trùng thảo, bột thay thế bữa ăn).	1079 (Chính)
4	Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn.	-

3. Quy mô dự án:

- Sản xuất, gia công các sản phẩm chức năng: 4.850 thùng/tháng (24 tấn/tháng).
- Sản xuất, gia công các sản phẩm hoá mỹ phẩm: 4.000 thùng/tháng (28 tấn/tháng).
- Sản xuất, gia công các sản phẩm thực phẩm (cà phê trùng thảo, bột thay thế bữa ăn): 4.000 thùng/tháng (40 tấn/tháng).
- Doanh thu từ hoạt động thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn hàng hóa: Khoảng 3.000.000 USD/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô XN23, khu công nghiệp Đại An, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

5. Diện tích đất sử dụng: 30.000m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 320.000.000.000 (Ba trăm hai mươi tỷ) đồng, tương đương 20.000.000 (Hai mươi triệu) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 26.556.008.862 (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm linh tám nghìn, tám trăm sáu mươi hai) đồng, tương đương 1.500.000 (Một triệu, năm trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 7,5% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	TIENS GROUP HOLDING PTE., LTD	26.556.008.862	1.500.000	100	Bằng tiền	Nhà đầu tư đã góp đủ

Vốn huy động là 293.443.991.138 (Hai trăm chín mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, một trăm ba mươi tám) đồng,

tương đương 18.500.000 (Mười tám triệu, năm trăm nghìn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 92,5% tổng vốn đầu tư; được huy động từ cổ đông, thành viên và các chủ thể khác.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến tháng 11 năm 2052.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp để thực hiện dự án 26.556.008.862 đồng, tương đương 1.500.000 đô la Mỹ; Nhà đầu tư đã góp đủ.

- Vốn huy động là 293.443.991.138 tương đương 18.500.000 đô la Mỹ; thực hiện theo tiến độ triển khai dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư

- Khởi công xây dựng: Sau 01 tháng;

- Lắp đặt thiết bị: Sau 06 tháng;

- Chạy thử: Sau 07 tháng;

- Chính thức hoạt động: Sau 08 tháng.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Luật Đầu tư; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Ưu đãi về Thuế nhập khẩu: Luật Đầu tư; Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu; và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Luật Đầu tư; Luật Đất đai; và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác: Theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư

1. Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản, tài liệu gửi Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương.

3. Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư; pháp luật về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư (Bao gồm phần dự án đăng ký lần đầu và các lần điều chỉnh có liên quan).

4. Thực hiện đầy đủ các biện pháp, công nghệ xử lý chất thải; bảo vệ môi trường; phòng chống cháy, nổ và an toàn lao động theo quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động của dự án.

5. Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế chịu hoàn toàn trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc đăng ký mã ngành theo VSIC tương ứng với các mục tiêu hoạt động của dự án.

6. Thực hiện đúng quy định về đầu tư trong khu công nghiệp; nghiêm chỉnh chấp hành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

7. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế phải bảo đảm những nội dung sau:

- Nguyên liệu dự án phải bảo đảm không sử dụng các chất bị cấm sử dụng và gây ảnh hưởng sức khỏe, ô nhiễm môi trường.

- Chịu trách nhiệm bảo đảm chất lượng máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Các thiết bị máy móc phải đảm bảo chất lượng, phù hợp và đồng bộ với mục tiêu, quy mô công suất của dự án; trong đó, phải cụ thể từng thiết bị, máy móc về công suất sản xuất, thông số kỹ thuật và các điều kiện về an toàn của thiết bị, máy móc.

- Thực hiện đào tạo, hỗ trợ kỹ thuật cho công nhân vận hành dây chuyền, thiết bị máy móc (nếu có).

- Thực hiện việc đăng ký chuyển giao công nghệ trong trường hợp chuyển giao công nghệ từ nước ngoài vào Việt Nam (nếu có).

8. Hoạt động thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn hàng hóa thực hiện theo quy định của pháp luật về thương mại, quản lý ngoại thương hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam; quy định của pháp luật về quản lý xuất, nhập khẩu; quy định của pháp luật về quản lý khu công nghiệp; và quy định khác của pháp luật có liên quan.

9. Đối với lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được thực hiện hoạt động kinh doanh khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

10. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án; báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1031106543 do Ban Quản lý các

khu công nghiệp tỉnh Hải Dương cấp, chứng nhận lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2008, điều chỉnh lần thứ chín ngày 02 tháng 02 năm 2021.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc; Công ty TNHH Thiên Sư Việt Nam được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trung Kiên

